



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
pro účely územního a stavebního řízení a realizace stavby

„Rekonstrukce bytového domu – bytový dům Legerova 224“

1. **stavebník:** město Kolín
zastoupený: PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou
adresa: Karlovo náměstí 78, 280 012 Kolín I
IČ: 235440
(dále jen *stavebník*)
- a
2. **vlastník:** AGRO – spol., akciová společnost
zastoupený: Ing. Lenkou Zemkovou, předsedou představenstva
adresa: Legerova 224, 280 02 Kolín III
IČ: 46356002

(dále jen *vlastník*)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemků a budov prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiných i následující nemovitosti-pozemky a budovu:

- st. parc. č. 299/1, k.ú. Kolín – zastavěná plocha a nádvoří na adrese Legerova 224, obec Kolín, část obce Kolín III a katastrální území Kolín, jehož součástí je budova č. p. 224

II. Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro účely územního a stavebního řízení a realizace stavby na akci:

“ Rekonstrukce bytového domu – bytový dům Legerova 224 ”

Stavebními úpravami vznikne v objektu bytového domu celkem 8 samostatných bytových jednotek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem. V rámci stavebních úprav bude maximálně využito stávajícího řešení s minimálním zásahem do nosných konstrukcí. Součástí stavebních úprav bude částečná rekonstrukce střechy, vnitřních rozvodů elektro, vody, plynu, odpadů a společných prostor. Projektovou dokumentaci vypracovala firma Revitali s.r.o. – projektová kancelář, Mechovka 270, 190 14 Praha - Klánovice, IČ 4308557, v 08/2016, zakázkové číslo 2016_18.

Stavebník prohlašuje, že vlastníka seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro účely územního řízení, stavebního řízení a realizace stavby.

3. Tato smlouva zakládá právo stavebníka umístit a provést stavbu dle výše uvedené projektové dokumentace.

4. Vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním a provedením stavby dle výše uvedené projektové dokumentace.

Stavebník se zavazuje písemně informovat vlastníka o zahájení stavebních prací v dostatečném předstihu, minimálně 10 dní před jejich zahájením.

6. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka pozemků a budovy. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav.

7. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

8. Veškeré náklady spojené s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav budou hrazeny stavebníkem.

9. Dojde-li k porušení povinností stavebníka sjednaných touto smlouvou a nebude-li stavebníkem sjednána v přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy vlastníka náprava, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II. Místo plnění

Legerova 224, 280 02 Kolín III, parc. č. st. 299/1 včetně budovy v k. ú. Kolín

III. Ostatní ujednání

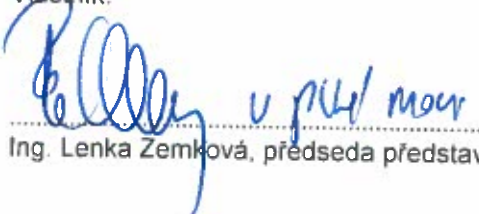
1. Tuto smlouvu lze změnit pouze smluvním ujednáním podepsaným oběma stranami.
2. Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že do 2 let od uzavření této smlouvy nedojde k realizaci stavby. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem doručení listiny druhé smluvní straně nebo nejpozději 3 dnem od převzetí listiny k poštovní přepravě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou zúčastněných stran – stavebníka i vlastníků.
4. Oprávnění použít předmět této smlouvy - výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Tato smlouva sestává ze dvou stran.
6. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení, vlastník obdrží jedno vyhotovení.
7. Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu byl projednán v Radě města Kolína dne..... a schválen usnesením č.

V Č. Budějovicích dne 14.12.2016

V, dne

Vlastník:

Stavebník:


Ing. Lenka Zemková, předseda představenstva


PhDr. Tomáš Růžicka, MPA, místostarosta





NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost **Agro-spol., akciová společnost**, IČ: 463 56 002, se sídlem Legerova 224, Kolín III., 280 02 Kolín, jejím jménem předseda představenstva, paní Ing. Lenka Zemková

zmocňujeme **JUDr. Petra Neubauera**, advokáta ČAK 9352, jako jednatele a společníka **NEUBAUER & PARTNER s.r.o.**, advokátní kancelář, IČ: 260 70 341, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice

k právnímu zastupování v níže uvedené záležitosti, k výkonu veškerých úkonů s ní spojených, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žalob a žádostí, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdání se nároků, podávání opravných prostředků nebo námitek a vzdání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění nároků, jejich potvrzování, jmenování rozhodce a sjednávání rozhodčích smluv, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc konkrétně

k uzavření kupní smlouvy s Městem Kolín, IČ: 00235440, se sídlem Kolín I, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, na základě které společnost **Agro-spol., akciová společnost**, IČ: 463 56 002, se sídlem Legerova 224, Kolín III., 280 02 Kolín, prodá stavební parcelu č. st. 299/1 o výměře 179 m² (zastavěná plocha a nádvoří), na níž stojí stavba, budova č.p. 224 (stavba pro administrativu), která je jeho součástí, a pozemku p.č. 72/4 o výměře 92 m² (zahrada), vše k.ú. a obec Kolín, včetně zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Bereme na vědomí, že uvedená advokátní kancelář je oprávněna ustanovit si za sebe zástupce a pokud jich stanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že advokátovi náleží odměna za právní zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsme povinni tuto odměnu zaplatit, jakmile nám bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s námi udělili toto zmocnění nehlédě na to, zda úhrada odměny byla přisouzena protistraně. Jsme povinni zaplatit přiměřenou zálohu dle postupu práce.

Prohlašujeme dále svůj výslovný souhlas s interním přenosem elektronických dat příslušných podkladů veškerého druhu E-Mailem a Internetem.

V Č. Budějovicích, dne 01.12.2016


Agro-spol., akciová společnost

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:


JUDr. Petr Neubauer, advokát

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-ch.cz

Tel.: +420 387 435 511
Fax: +420 387 435 514
www: www.ak-ch.cz

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173 SWIFT: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403 SWIFT: OBKLCZ2X

JUDr. Petr Neubauer
Mgr. Michal Pavlas
JUDr. Pavel Krček
Mgr. Filip Toul
Mgr. Zita Poláková
Mgr. Vladimíra Kolářová
Mgr. Lucie Jindrová
Mgr. Jiří Čech
Mgr. Hana Fabíková
Mgr. Petra Koubová
1 - advokát


Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 010898/342/2016/C

Já, níže podepsaná, **Mgr. Hana Fabíková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16036, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala paní **Ing. Lenka Zemková**, nar. dne 23.05.1959, bytem Plavnická č.p. 544 Kamenný Újezd, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 205874647.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

České Budějovice, dne 01.12.2016


AKS CB
H. FABÍKOVÁ & PARTNER A.S.
advokátní kancelář
Mgr. Hana Fabíková
advokátka
ČAK 16036

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 13240/1/2016/C

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 8792, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 110439839.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

České Budějovice, dne 14.12.2016

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66248353
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva o právu provést stavbu pro účely územního a stavebního řízení a realizaci stavby "Rekonstrukce bytového domu - Legerova 224" na st. parc. č. 299/1, k.ú. Kolín byla projednána a odsouhlasena v Radě města Kolína dne 19.12.2016 pod usnesením č. 2847/86/RM/2016.

V Kolíně dne 20.12.2016

Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta města Kolína



Mgr. Pavlína Havlíková
člen RM a ZM